

Palveluverkko 2022

Eteva kuntayhtymä

Yhtymähallitus 20.1.2022 § 3 liite 3

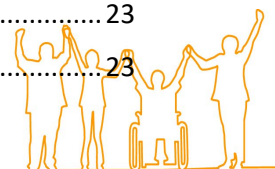
ETEVA



Sisältö

1 Johdanto	6
2 Itä-Uudenmaan hyvinvointialue	7
2.1 Askola	7
2.1.1 Asumisyksikkö, Mäntyrinteentie 6, 07500 Askola	7
2.1.2 Askolan Päiväaikainen toiminta, Linnan Koskentie 49, 07510 Askola	7
2.2 Loviisa	7
2.2.1 Loviisan Päiväaikainen toiminta, Öhmaninkatu 2, 07900 Loviisa ja Degerbyinkatu 14 B 39, 07900 Loviisa	7
2.3 Porvoo	8
2.3.1 Ryhmäkoti Jooseppi, Sammontie 4 A 5, 06150 Porvoo	8
2.3.2 Ryhmäkoti Oravamäki, Joukahaisentie 14, 01650 Porvoo	8
2.3.3 Ryhmäkoti Peuralaakso, Peuratie 3, 06150 Porvoo	8
2.3.4 Ryhmäkoti Sinikuusi, Jousitie 4 D 24 ja 4 E 31, 06150 Porvoo	8
2.3.5 Lyhytaikaisen asumisen yksikkö Päivänsäde, Teollisuustie 20 B, 06150 Porvoo	9
2.3.6 Ryhmäkoti Kymppi ja Tähkämäki, Galgbackantie 9 H 58, 06100 Porvoo	9
2.3.7 Asumisyksikkö Omenatarha, Vanha Veckjärventie 2, 06150 Porvoo	9
2.3.8 Porvoon päiväaikainen toiminta, Teollisuustie 20 A ja Teollisuustie 21, 06150 Porvoo	10
3 Keski-Uudenmaan hyvinvointialue	11
3.1 Hyvinkää	11
3.1.1 Asumisyksikkö Martti, Koivuhaantie 4, 05800 Hyvinkää	11
3.1.2 Hyvinkään Päiväaikainen toiminta, Isännäntie 6-8, 05880 Hyvinkää	11
3.2 Järvenpää	11
3.2.1 Asumisyksikkö Lampipuisto, Lähteenkuja 3, 04410 Järvenpää	11
3.2.2 Järvenpään päiväaikainen toiminta, Alhotie 24, 04430 Järvenpää	12
3.3 Mäntsälä	12
3.3.1 Ryhmäkoti Karkkula, Karkkulantie 13, 04600 Mäntsälä	12
3.3.2 Ryhmäkoti Pajula, Karkkulantie 15, 04600 Mäntsälä	13
3.3.3 Ryhmäkoti Leppis, Leppämaantie 13, 04600 Mäntsälä	13
3.3.4 Ryhmäkoti Tarvaskoti, Sammontie 8, 04600 Mäntsälä	13
3.3.5 Ryhmäkoti Eerikki, Mäntymäentie 5 A-D, 04600 Mäntsälä	13
3.3.6 Ryhmäkoti Mäntykoti, Mäntymäentie 5 B, 04600 Mäntsälä	14
3.3.7 Rivitalo, Mäntymäentie 5 C, 04600 Mäntsälä	14
3.3.8 Rivitalo Kotikolo, Mäntymäentie 5 E, 04600 Mäntsälä	14
3.3.9 Asumisyksikkö Koivisto, Koivistolaistentie 6, 04620 Mäntsälä	14

3.3.10	Mäntsälän päiväaikainen toiminta, Makasiinintie 4, 04600 Mäntsälä	15
3.4	Nurmijärvi.....	15
3.4.1	Ryhmäkoti Leinikki, Muurikinkuja 5, 01900 Nurmijärvi	15
3.4.2	Ryhmäkoti Sateenkaari, Paimentie 19, 01900 Nurmijärvi.....	15
3.4.3	Ryhmäkoti Sinisiipi, Paimentie 11, 01900 Nurmijärvi	16
3.4.4	Asumisyksikkö Nurmijärvi 4, Ohjastie 6, 01900 Nurmijärvi	16
3.5	Tuusula.....	16
3.5.1	Ryhmäkoti Kangasrousku, Kangasrousku 1, 04500 Kellokoski	16
3.5.2	Ryhmäkoti Kangasvuokko, Kangasrousku 8, 04500 Kellokoski.....	17
3.5.3	Ryhmäkoti Kolmiapila, Kangasrousku 12, 04500 Kellokoski.....	17
3.5.4	Asumisyksikkö Sointula, Nystenintie 4, 04500 Kellokoski	17
4	Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue	18
4.1	Espoo.....	18
4.1.1	Asumisyksikkö Ingaksenmäki, Ingaksenmäki 1, 02940 Espoo	18
4.1.2	Asumisyksikkö Maininkikoti, Jälkimaininki 5, 02320 Espoo.....	18
4.1.3	Asumisyksikkö Hansakallio, Hansakallio 7, 02780 Espoo	19
4.1.4	Espoon päiväaikainen toiminta, Piispantilankuja 2, 02240 Espoo.....	19
4.2	Karkkila.....	19
4.2.1	Ryhmäkoti Tuulenpesä, Mäkitie 3, 03620 Karkkila	19
4.2.2	Ryhmäkoti Iltatuuli, Pukinpolku 1, 03620 Karkkila	19
4.2.3	Karkkilan päiväaikainen toiminta, Valtatie 26 D, 03600 Karkkila	20
4.3	Kauniainen	20
4.3.1	Ryhmäkoti Grani, Ersintie 15, 02700 Kauniainen	20
4.4	Kirkkonummi	20
4.4.1	Ryhmäkoti Auringonvalo, Amandantie 11 A, 02400 Kirkkonummi	20
4.4.2	Ryhmäkoti Ruusupelto, Amandantie 11 C, 02400 Kirkkonummi	20
4.4.3	Rivitalo Unelma, Amandantie 11 B, 02400 Kirkkonummi.....	20
4.4.4	Ystävyyden koti, Amandantie 11 B, 02400 Kirkkonummi	21
4.5	Lohja	21
4.5.1	Ryhmäkoti Allikoti, Ainonkatu 2, 08150 Lohja.....	21
4.5.2	Ryhmäkoti Kotipesä, Takasenkatu 14, 08150 Lohja	21
4.5.3	Ryhmäkoti Toivola, Katajistonkatu 2, 08150 Lohja	21
4.5.4	Lyhytaikaisen asumisen yksikkö Touhula, Törmäsenkatu 8, 08150 Lohja	21
4.5.5	Asumisyksikkö Lohja 7, Veijolantie 36, 08150 Lohja.....	22
4.5.6	Asumisyksikkö Myllykallio, Myllypellontie 6, 03850 Pusula.....	22
4.5.7	Ryhmäkoti Ettan, Jokikuja 3, 09430 Saukkola	22
4.5.8	Ryhmäkoti Hemma, Jokitie 19, 09430 Saukkola	23
4.5.9	Ryhmäkoti Jekkula, Jokitie 16, 09430 Saukkola	23



4.5.10	Lohjan päiväaikainen toiminta 1, Karjalankatu 2, 08150 Lohja	23
4.5.11	Lohjan päiväaikainen toiminta 2, Kapulametsäntie 5 ja Kauppakuja 3, 09430 Saukkola	23
4.5.12	Lohja 3 päiväaikainen toiminta 3 Touhula, Törmäsenkatu 8, 08150 Lohja.....	23
4.6	Raasepori.....	24
4.6.1	Ryhmäkoti Mäntynummi, Mäntynummenkatu 4 D 29, 10300 Karjaa.....	24
4.6.2	Asumisyksikkö Lakkamaa, Ratakatu 107 ja 109, 10300 Karjaa.....	24
4.6.3	Raaseporin päiväaikainen toiminta, Ampujankatu 4, 10300 Karjaa	24
4.7	Vihti.....	25
4.7.1	Lyhytaikaisen asumisen yksikkö yksikkö Lilliputti, Putikankuja 2, 03400 Vihti.....	25
4.7.2	Lyhytaikaisen asumisen- ja päiväaikaisen toiminnan yksikkö Peuhula, Putikankuja 6 A, 03400 Vihti	25
4.7.3	Ryhmäkoti Rillikoti, Rillikuja 1, 03400 Vihti.....	25
4.7.4	Ryhmäkoti Senioriputti, Putikankuja 3, 03400 Vihti	25
4.7.5	Asumisyksikkö Enäranta, Tuusanrantatie 6, 03100 Nummela	26
4.7.6	Vihdin päiväaikainen toiminta, Juurakkotie 4, 03100 Vihti.....	26
5 Kanta-Hämeen hyvinvointialue.....		27
5.1	Hämeenlinna	27
5.1.1	Hämeenlinnan asumisyksikkö, Jaakonkatu 37, 13100 Hämeenlinna.....	27
5.1.2	Hämeenlinnan päiväaikainen toiminta, Perttulantie 80, 13430 Hämeenlinna.....	27
5.2	Janakkala	27
5.2.1	Janakkalan asumisyksikkö, Pyhämäentie 25, 14200 Turenki	27
6 Päijät-Hämeen hyvinvointialue.....		28
6.1	Lahti	28
6.1.1	Nastolan asumisyksikkö Hakamaa, Kumiantie 794, 15560 Nastola.....	28
6.1.2	Hakamaan päiväaikainen toiminta, Kumiantie 794, 15560 Nastola	28
6.2	Orimattila	29
6.2.1	Orimattilan asumisyksikkö Hakalan tila, Hakalantie 42, 16300 Orimattila.....	29
6.2.2	Hakalan päiväaikainen toiminta, Hakalantie 42, 16300 Orimattila	29
7 Vantaan ja Keravan hyvinvointialue		31
7.1	Kerava	31
7.1.1	Ryhmäkoti Asemansilta, Vanha Valtatie 2 A-B, 04250 Kerava	31
7.1.2	Asumisyksikkö Virrenkulma, Palosenkatu 1-3, 04230 Kerava.....	31
7.1.3	Keravan päiväaikainen toiminta, Paasikivenkatu 13, 04200 Kerava	31
7.2	Vantaa	32
7.2.1	Ryhmäkoti Norppa, Norppatie 29, 01480 Vantaa.....	32
7.2.2	Ryhmäkoti Norppala, Norppatie 23 C, 01480 Vantaa	32

7.2.3	Asumisyksikkö Vallinoja, Lehmustie 61 F, 01450 Vantaa	32
7.2.4	Ryhmäkoti Polkka, Polkkakuja 2, 01390 Vantaa	33
7.2.5	Ryhmäkoti Katrilli, Katrillikuja 5, 01390 Vantaa	33
7.2.6	Asumispalveluyksikkö Kastanjakuja, Kastanjakuja 1 a, 01710 Vantaa.....	33
7.2.7	Vantaan päiväaikainen toiminta, Masurkkakuja 3, 01390 Vantaa	33
8	Vaativat palvelut	34
8.1	Etevan kehitysvammapsykiatrian yksiköt	34
8.1.1	Hämeenlinnan kehitysvammapsykiatrian yksikkö, Ansarikuja 1, 13100 Hämeenlinna	34
8.1.2	Keravan kehitysvammapsykiatrian yksikkö, Kokontie 18, 04200 Kerava	34
8.1.3	Lahten kehitysvammapsykiatrian yksikkö, Eteläinen Rengastie 1 B, 15700 Lahti	34
8.2	Kehitysvammapoliklinikka, Liesikuja 5, 2. krs., 01600 Vantaa	35
8.3	Tikkarelli, Järvenpääntie 640 Y, 04400 Järvenpää	35



Palveluverkko 2022

1 Johdanto

Suomen Eduskunta hyväksyi sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen uudistusta koskevan lain (241/2020) kesäkuussa 2021, ja uusi laki tuli voimaan 1.7.2021. Lainsäädännön mukaan Etevan palvelutoiminta ja omaisuus siirtyvät 1.1.2023 alkaen kuudelle (6) hyvinvointialueelle: Itä-Uusimaa, Keski-Uusimaa, Länsi-Uusimaa, Kanta-Häme, Päijät-Häme sekä Vantaa ja Kerava.

Tulevan sote-uudistuksen vuoksi Etevan palveluverkko asiakirja päivitettiin yhteistyössä Etevan työntekijöiden ja Uudenmaan Vammais Palvelut Oy Kiinteistöt henkilökunnan kanssa vastaamaan palvelutoiminnan nykytilaa. Päivitetty Palveluverkko 2022 asiakirja kuvaa hyvinvointialueille siirtyvät Etevan palvelutoiminnan toimintayksiköt.

Asiakirjan taustamateriaalina on käytetty aikaisemmin laadittua Etevan yhtymähallituksen 17.02.2021 hyväksymää palveluverkkosuunnitelmaa. Päivitetyssä palveluverkko asiakirjassa on omana osanaan Vaativat palvelut, jotka mahdollisesti siirtyvät yhtenä keskitettynä palvelukokonaisuutena.

2 Itä-Uudenmaan hyvinvointialue

Etevan palvelutoimintaa on Itä-Uudenmaan hyvinvointialueella Askolassa, Loviisassa ja Porvoossa.

2.1 Askola

2.1.1 Asumisyksikkö, Mäntyrinteentie 6, 07500 Askola

Askolan asumisyksikössä on 2 ryhmäkotia, joissa molemmissa on 6 asukashuonetta. Asukashuoneissa on omat wc- ja suihkutilat. Yhteisinä tiloina ovat mm. ruokailutila, olohuone sekä kodinhoitohuone ja sauna.

Asumisyksikköön kuuluu samalla tontilla sijaitseva rivitalo, jossa on yhteensä 6 erillistä asuntoa. Kaikki tontilla sijaitsevat rakennukset ovat yksikerroksisia. Henkilökunta on paikalla ympärivuorokautisesti.

Asukaspaikkojen määrä: 18.

Kiinteistön kunto:

- valmistumisvuosi 2011, ARA-rahoitteinen kohde
- Ryhmä Autismitalo: lattiapinnoitteet uusittu 2016
- Ryhmäkodin ja Ryhmäkoti Autismitalo: ilmanvaihtokoneet uusittu 2019
- nykykunto hyvä

2.1.2 Askolan Päiväaikainen toiminta, Linnan Koskentie 49, 07510 Askola

Askolan päiväaikainen toiminta toimii Askolan keskustassa koulun alakerran vuokratilassa, jossa kahdesta luokkatilasta remontoitu tila päiväaikaisen toiminnan käyttöön. Etäisyys Askolan asumis- palveluyksikköön on noin 2 km.

Asiakasmäärä: 18.

Kiinteistön kunto:

- valmistumisvuosi 2011, välivuokrauskohde
- nykykunto tyydyttävä

2.2 Loviisa

2.2.1 Loviisan Päiväaikainen toiminta, Öhmaninkatu 2, 07900 Loviisa ja Degerbynkatu 14 B 39, 07900 Loviisa

Päiväaikaisen toiminnan yksikön molemmat toimipisteet sijaitsevat Loviisan keskustassa. Tilat soveltuvat hyvin palvelutoiminnalle. Öhmaninkadulla on toimintaa neljässä ryhmässä. Degerbynkadulla toimii yksi ryhmä.

Asiakasmäärä noin 50.

Kiinteistön kunto Öhmaninkatu 2:

- valmistumisvuosi 2004, UVP:n oma kiinteistö
- salaoja- ja sadevesijärjestelmän muutostyöt 2013
- toimistotilojen korjaus 2017
- työtilan rakentaminen 2019
- nykykunto hyvä

Kiinteistön kunto Degerbynkatu 14 B 39:

- välivuokrauskohde
- nykykunto hyvä

2.3 Porvoo

2.3.1 Ryhmäkoti Jooseppi, Sammontie 4 A 5, 06150 Porvoo

Ryhmäkoti Jooseppi sijaitsee Porvoon Kevätkummussa, kerrostalon alakerrassa. Ryhmäkoti on 3-paikkainen, jonka lisäksi on 8 erillisasuntoa. Ryhmäkodissa jokaisella asukkaalla on oma huone, yhteistiloina ovat keittiö, olohuone sekä wc- ja suihkutilat. Yöaikaan ohjaajaan saa yhteyden puhelimitse.

Asukaspaikkojen määrä: 11.

Kiinteistön kunto:

- välivuokrauskohde
- nykykunto hyvä

2.3.2 Ryhmäkoti Oravamäki, Joukahaisentie 14, 01650 Porvoo

Ryhmäkoti Oravamäki on 2-kerroksinen omakotitalo, joka sijaitsee Porvoon Kevätkummussa. Asukkailla on käytössä yläkerran oman huoneen lisäksi yhteisinä tiloina keittiö, olohuone ja wc- ja suihkutilat. Henkilökunta on paikalla ympärivuorokautisesti.

Asukaspaikkojen määrä: 5.

Kiinteistön kunto:

- valmistumisvuosi 1988, UVP:n oma kiinteistö
- sisätilojen kunnostustyöt 2006-2010
- eteistilojen korjaustyöt 2016
- löyly- ja pesuhuoneen lattiat uusittu 2019
- nykykunto tyydyttävä

Tarve ja suunnitelma: Uusi perustettava asumisyksikkö, Wittenberginkatu 1, 06100 Porvoo tulee korvaamaan Ryhmäkoti Oravamäen vuonna 2024.

2.3.3 Ryhmäkoti Peuralaakso, Peuratie 3, 06150 Porvoo

Ryhmäkoti Peuralaakso on yksikerroksinen omakotitalo, joka sijaitsee Porvoon Kevätkummussa. Asukkailla on käytössä oman huoneen lisäksi yhteisinä tiloina keittiö, olohuone ja wc- ja suihkutilat. Henkilökunta on paikalla ympärivuorokautisesti.

Asukaspaikkojen määrä: 6.

Kiinteistön kunto:

- valmistumisvuosi 1988, UVP:n oma kiinteistö
- vesikatto uusittu 2013
- julkisivut maalattu 2015
- henkilökunnan wc korjaustyöt 2019
- nykykunto tyydyttävä

Tarve ja suunnitelma: Uusi perustettava asumisyksikkö, Wittenberginkatu 1, 06100 Porvoo tulee korvaamaan Ryhmäkoti Peuralaakson vuonna 2024

2.3.4 Ryhmäkoti Sinikuusi, Jousitie 4 D 24 ja 4 E 31, 06150 Porvoo

Sijaitsee kerrostalon alimman kerroksen kahdessa eri rapussa, jotka on yhdistetty yhdeksi 11 paikaiseksi ryhmäkodiksi. Asukkailla on käytössä oman huoneen lisäksi yhteisinä tiloina keittiö, olohuone, sauna ja wc- ja suihkutilat. Yhdessä asunnossa on oma wc. Yövalvonta on järjestetty etänä Porvoon Oravamäen yksiköstä.

Asukaspaikkojen määrä: 11.

Kiinteistön kunto:

- valmistumisvuosi 1981, välivuokrauskohde
- peruskorjattu 2003
- sprinklerijärjestelmä asennettu 2019
- nykykunto hyvä

2.3.5 Lyhytaikaisen asumisen yksikkö Päivänsäde, Teollisuustie 20 B, 06150 Porvoo

Ryhmäkoti Päivänsäde sijaitsee Porvoon Tarmolassa päiväaikaisen toiminnan kanssa samalla tontilla. Ryhmäkoti on yksikerroksinen omakotitalo. Tilat ovat esteettömiä. Yhteiskäytössä ovat keittiö, olohuone, sauna, tilava wc- ja suihkutila.

Yksikössä järjestetään aikuisten, nuorten ja lasten lyhytaikaista asumista. Asuinhuoneita on 7 ja asiakkaita voi olla paikalla korkeintaan 9 kerrallaan. Yksikkö järjestää myös tuntihoitoa, joka toinen viikonloppu päiväaikaisen toiminnan tiloissa. Takapihalla on lapsille tarkoitettu leikkialue.

Asiakasmäärä: 9.

Kiinteistön kunto:

- valmistumisvuosi 1986, UVP:n oma kiinteistö
- sisätilojen korjaustyöt 2014
- julkisivut maalattu 2016
- nykykunto hyvä

2.3.6 Ryhmäkoti Kymppi ja Tähkämäki, Galbackantie 9 H 58, 06100 Porvoo

Ryhmäkoti Kymppi ja Ryhmäkoti Tähkämäki sijaitsevat Porvoon Huhtisissa. Ryhmäkodit ovat yksikerroksisia, esteettömiä rakennuksia. Molemmissa ryhmäkodeissa on 5 asukaspaikkaa. Asunnoissa on omat wc- ja suihkutilat.

Lisäksi yksiköstä annetaan ohjausta 11 tukiasuntoon, jotka ovat samassa pihapiirissä. Asukkailla on oman huoneen lisäksi yhteiskäytössä keittiö, olohuone ja saunatilat.

Asukaspaikkojen määrä: 21.

Kiinteistön kunto:

- välivuokrauskohde
- nykykunto hyvä

2.3.7 Asumisyksikkö Omenatarha, Vanha Veckjärventie 2, 06150 Porvoo

Omenatarhan asumisyksikössä on 3 ryhmäkotia, joissa on yhteensä 16 asuntoa. Porvoon Omenatarhan alue on uusi ja rauhallinen pientaloalue. Henkilökuntaa on paikalla ympäri vuorokauden.

A-talossa on 6 asukashuonetta, joissa kaikissa on oma wc- ja suihkutila. Jokaisessa huoneessa on kiinteät kattoon asennetut henkilönostimet. Asukkaille yhteisinä tiloina keittiö, olohuone, saunatilat ja kodinhoitotila.

B-talossa on 5 asukashuonetta, joissa kaikissa on oma WC- ja suihkutila. Asukkaille yhteisinä tiloina keittiö ja olohuone. Asumisyksikön yhteiskäytössä olevat saunatilat ja kodinhoitotila sijaitsevat A-talossa.

C-talossa on 5 asukashuonetta, joissa kaikissa on oma WC- ja suihkutila. Asumisyksikön yhteiskäytössä olevat saunatilat ja kodinhoitotila sijaitsevat A-talossa.

Asukaspaikkojen määrä: 16.

Kiinteistön kunto:

- valmistumisvuosi 2014, ARA-rahoitteinen kohde
- nykykunto hyvä

2.3.8 Porvoon päiväaikainen toiminta, Teollisuustie 20 A ja Teollisuustie 21, 06150 Porvoo

Porvoon päiväaikaisessa toiminnassa palveluita tuotetaan 7 erillisessä ryhmässä. Päärakennuksen lisäksi yksiköllä on käytössään takapihalla oleva sivurakennus Lankatupa ja kahdelle ryhmälle tilat tien toisella puolella (Teollisuustie 21) olevassa rakennuksessa.

Asiakasmäärä noin 80.

Kiinteistön kunto: Teollisuustie 20 A:

- valmistumisvuosi 1986, UVP:n oma kiinteistö
- sisätilojen laaja saneeraus muutostyö 2005-2006 päivätoiminnan käyttöön
- vesikatto uusittu 2007
- jakelukeittiön muutostyöt 2013, linjasto 2020
- kaukolämmön alakeskus uusittu, päätalo 2018
- nykykunto tyydyttävä,

Kiinteistön kunto: Teollisuustie 21

- välivuokrauskohde
- muutostyöt päivätoiminnan käyttöön, vesikate uusittu ja koneellinen ilmanvaihto 2007
- sisätilojen laaja saneeraus ja ilmanvaihto 2018
- nykykunto tyydyttävä

3 Keski-Uudenmaan hyvinvointialue

Etevan palvelutoimintaa on Keski-Uudenmaan hyvinvointialueella Hyvinkäällä, Järvenpäässä, Mäntsälässä, Nurmijärvellä ja Tuusulassa.

3.1 Hyvinkää

3.1.1 Asumisyksikkö Martti, Koivuhaantie 4, 05800 Hyvinkää

Martin asumisyksikkö sijaitsee Martin rivi- ja omakotialueella. Asumisyksikössä on 3 ryhmäkotia: Fillari, Pikkupää ja Keskitupa. Rakennus on kokonaan esteetön, kodinomainen ja sitä ympäröi isot piha alueet. Asukkailla omat wc- ja suihkutilat ja kaksi wc- ja suihkutilaa on jaettu kahden asukkaan kesken. Keittiö yhteinen Keskituvan ja Fillarin ryhmäkotien kanssa. Pikkupään ryhmäkodissa on oma keittiö. Yksikössä on henkilökunta paikalla ympäri vuorokauden.

Asukaspaikkojen määrä: 15.

Kiinteistön kunto:

- valmistumisvuosi 2004, UVP:n oma kiinteistö
- rakennusautomaation rakentaminen 2007
- asuinhuoneiden kylpyhuoneiden korjaustyöt 2013 / 2015
- piharakennuksen ja aitojen maalaustyöt 2018
- nykykunto hyvä

3.1.2 Hyvinkään Päiväaikainen toiminta, Isännäntie 6-8, 05880 Hyvinkää

Hyvinkään päiväaikainen toiminta sijaitsee Paavolassa omakotitaloalueella. Kiinteistöt (2 kappaletta) ovat entisiä ryhmäkoteja, jotka nykyisin päiväaikaisen toiminnan ja viikonloppuisin lyhytaikaisen asumisen käytössä.

Asiakasmäärä: 21.

Kiinteistön kunto:

- valmistumisvuosi 1986, UVP:n oma kiinteistö
- laajaperuskorjaus 2004
- ilmanvaihdon muutostyöt 2007
- aidan uusiminen 2010
- muutostyöt päivätoiminnalle 2017
- julkisivujen puuosien maalaustyöt 2018
- vesikaton maalaustyöt 2020
- nykykunto hyvä

3.2 Järvenpää

3.2.1 Asumisyksikkö Lampipuisto, Lähteenkuja 3, 04410 Järvenpää

Lampipuiston asumisyksikkö on pienkerrostalo. Asumisyksikössä on 5-paikkainen ryhmäkoti ja 14 erillisasuntoa. Ryhmäkodissa on yhteisinä tiloina olohuone ja ruokailutila. Jokaisella asukkaalla on oma huone, jossa on wc- ja suihkutila. Erillisasunnot sijaitsevat 2. kerroksessa ja jokaisessa asunnossa on huone, keittiösyvennys, wc- ja suihkutila. Alakerrassa on kaikkien asukkaiden käytössä sauna, pyykkitupa- ja kuivaushuone. Ryhmäkodissa on henkilökuntaa paikalla ympäri vuorokauden.

Asukaspaikkojen määrä: Tukiasumisessa 14 asuntoa ja ryhmäkodissa 5 asuntoa.

Kiinteistön kunto:

- valmistumisvuosi 2017, ARA-rahoitteinen kohde
- nykykunto hyvä

3.2.2 Järvenpään päiväaikainen toiminta, Alhotie 24, 04430 Järvenpää

Järvenpäässä Alhotiellä on päiväaikaisen toiminnan päätoimipiste. Karahvikujan ja Kangasrouskun tilat ovat vanhoja ryhmäkoteja, jotka ovat nykyisin päiväaikaisen toiminnan käytössä. Yhteensä toiminnassa on 65 asiakasta ja se jakautuu neljään (4) eri osoitteeseen Järvenpään ja Tuusulan alueella.

Karahvikuja 2, Järvenpää (omakotitalo, UVP oma kiinteistö, jossa toiminut aiemmin 5-paikkainen ryhmäkoti)

Karahvikuja 12, Järvenpää (omakotitalo, UVP oma kiinteistö, jossa toiminut aiemmin 5-paikkainen ryhmäkoti)

Kangasrousku 20, 04500 Kellokoski (omakotitalo, UVP oma kiinteistö, jossa toiminut aiemmin 6-paikkainen ryhmäkoti)

Alhotiellä asiakkaita on noin 45 ja toimintaryhmiä 6. Tilat ovat remontoitu toimintaa varten ja sijainti on hyvä.

Karahvikujan molemmissa rakennuksissa on asiakkaita noin 8-10. Saunan yhteydessä oleviin suihkutiloihin on lisätty wc.

Kangasrouskussa noin 10 asiakasta.

Asiakasmäärä yhteensä kaikki toimipisteet: noin 65

Kiinteistön kunto: Alhotie 24:

- valmistumisvuosi 1987 / käyttöönottovuosi 2012, UVP hallinto ja laitos
- toimintakeskuksen rakentaminen 2012
- muutostyöt 2018
- nykykunto hyvä

Kiinteistön kunto: Karahvikuja 2, Järvenpää

- valmistumisvuosi 1988, UVP:n oma kiinteistö
- nykykunto hyvä

Kiinteistön kunto: Karahvikuja 12, Järvenpää

- valmistumisvuosi 1988, UVP:n oma kiinteistö
- nykykunto hyvä

Kiinteistön kunto: Kangasrousku 20, Kellokoski

- valmistumisvuosi 1992, UVP:n oma kiinteistö
- nykykunto hyvä

3.3 Mäntsälä

UVP:n omistuksessa on Mäntsälässä tyhjä tontti (3.040 m²) Laurintiellä.

3.3.1 Ryhmäkoti Karkkula, Karkkulantie 13, 04600 Mäntsälä

Ryhmäkoti Karkkula on 1-tasoinen kiinteistö, joka on rakennettu ryhmäkotikäyttöön. Pohjassa Asuinhuoneet ovat rivissä toisella sivulla ja keittiö, olohuone ja peseytymistilat toisella sivulla. Talon päädyssä kodinhoitotila. Asukashuoneissa oma wc- ja suihkutila. Yhteiskäytössä olohuone, keittiö, sauna ja kodinhoitotilat. Varastorakennus yhteinen Pajulan kanssa. Yövalvonta toteutettu samalla tontilla olevasta toisesta Ryhmäkoti Pajulasta.

Asukaspaikkojen määrä: 5.

Kiinteistön kunto:

- valmistumisvuosi 2004, UVP:n oma kiinteistö
- pesuhuoneen ja saunan remontit 2014
- julkisivut maalattu 2017
- vesikatto maalattu 2017
- käyttövesiputket uusittu 2021
- nykykunto hyvä

3.3.2 Ryhmäkoti Pajula, Karkkulantie 15, 04600 Mäntsälä

Ryhmäkoti Pajula on 1-tason kiinteistö, joka rakennettu ryhmäkotikäyttöön. Asukashuoneissa on oma wc- ja suihkutila. Yhteisinä tiloina olohuone, keittiö, sauna ja kodinhoitotilat. Varastorakennus on yhteinen Karkkulan (Karkkulantie 13) kanssa. Yksikössä läsnä oleva yövalvonta.

Asukaspaikkojen määrä: 5.

Kiinteistön kunto:

- valmistumisvuosi 2004, UVP:n oma kiinteistö
- pesuhuoneen ja saunan remontit 2013
- julkisivut maalattu 2017
- vesikatto maalattu 2017
- käyttövesiputket uusittu 2021
- nykykunto hyvä

3.3.3 Ryhmäkoti Leppis, Leppämaantie 13, 04600 Mäntsälä

Ryhmäkoti Leppis on 1- tasoinen omakotitalo. Asukkailla on omat huoneet, joissa ei ole omia WC- ja suihkutiloja. Kiinteistössä on asukkaille kaksi yhteistä wc- ja suihkutilaa. Yhteiskäytössä ovat lisäksi keittiö, olohuone sekä sauna. Yksikössä on läsnä oleva yövalvonta.

Asukaspaikkojen määrä: 6.

Kiinteistön kunto:

- valmistumisvuosi 1989, UVP:n oma kiinteistö
- sisäpuolen perussaneeraus 2003
- paloilmoin ja sprinklerijärjestelmän asennus 2011
- salaojien ja sadevesijärjestelmän rakentaminen ja pihatyöt 2019
- sisäpuolen perussaneeraus 2021
- nykykunto hyvä

3.3.4 Ryhmäkoti Tarvaskoti, Sammontie 8, 04600 Mäntsälä

Ryhmäkoti Tarvaskoti on omakotitalo. Asukkailla on omat huoneet. Yhteisinä tiloina 2 WC:tä, keittiö, olohuone sekä sauna. Yövalvonta toteutetaan naapuri Leppiksen (Leppämaantie 13) ryhmäkodista, kuuntelu- ja kulunvalvontalaitteistolla.

Asukaspaikkojen määrä: 6.

Kiinteistön kunto:

- valmistumisvuosi 1989, UVP:n oma kiinteistö
- sisäpuolen perussaneeraus 2003
- paloilmoin- ja sprinklerijärjestelmän asennus 2012
- salaojien ja sadevesijärjestelmän rakentaminen ja pihatyöt 2020
- sisäpuolen perussaneeraus 2021
- nykykunto hyvä

3.3.5 Ryhmäkoti Eerikki, Mäntymäentie 5 A-D, 04600 Mäntsälä

Ryhmäkoti Eerikki sijaitsee samalla tontilla Mäntykodin kanssa. Asukkailla on omat asunnot, joissa on oma wc- ja suihkutila. Yövalvonta tapahtuu Eerikistä ryhmäkotiin Mäntykotiin ja rivitalo Kotikoloon.

Asukaspaikkojen määrä: 7.

Kiinteistön kunto:

- valmistumisvuosi 2009, ARA-rahoitteinen kohde
- yhteistilojen lattiapinnoitteen vaihtaminen 2015
- nykykunto hyvä

3.3.6 Ryhmäkoti Mäntykoti, Mäntymäentie 5 B, 04600 Mäntsälä

Ryhmäkoti Mäntykoti sijaitsee samalla tontilla ryhmäkoti Eerikin kanssa. Asukkailla on oma huone, jossa on oma wc- ja suihkutila. Saunatilat Eerikin (Mäntymäentie 5 A) ja Mäntykodin yhteiskäytössä. Yövalvonta ryhmäkoti Eerikistä (Mäntymäentie 5 A) turvallisuustekniikan avulla.

Asukaspaikkojen määrä: 6.

Kiinteistön kunto:

- valmistumisvuosi 2009, ARA-rahoitteinen kohde
- saunan paneloinnin uusiminen 2018
- nykykunto hyvä

3.3.7 Rivitalo, Mäntymäentie 5 C, 04600 Mäntsälä

Rivitalo sijaitsee samalla tontilla ryhmäkotien Eerikki ja Mäntykoti pihapiirissä. Rivitalossa on neljä asuntoa. Asunnot ovat yksiöitä, joissa jokaisessa on oma wc- ja suihkutila.

Asukaspaikkojen määrä: 4.

Kiinteistön kunto:

- valmistumisvuosi 2009, ARA-rahoitteinen kohde
- yhteistilojen lattiapinnoitteen vaihtaminen 2015
- nykykunto hyvä

3.3.8 Rivitalo Kotikolo, Mäntymäentie 5 E, 04600 Mäntsälä

Rivitalo Kotikolossa on 10 yksiötä ja 1 kaksio. Kaikissa asunnoissa on oma WC- ja suihkutila. Yöaikainen ohjaus ryhmäkoti Eerikistä (Mäntymäentie 5 A) turvallisuustekniikan avulla.

Asukaspaikkojen määrä: 12.

Kiinteistön kunto:

- valmistumisvuosi 2015, UVP:n oma kiinteistö
- puuterassien huoltomaalaus 2020
- nykykunto hyvä

3.3.9 Asumisyksikkö Koivisto, Koivistolaistentie 6, 04620 Mäntsälä

Asumisyksikkö Koivisto sijaitsee Mäntsälän Kaunismäessä. Tontille sijoitettu kiinteistökokonaisuus on pienkerrostalo.

- Ryhmäkodit sijaitsevat kahdessa kerroksessa ja ryhmäkotien asunnoissa on jokaisella oma huone ja wc- ja suihkutila. Asukkaille on ryhmäkodin yhteydessä myös keittiö/olohuone yhteisessä käytössä
- Erillisasunnoissa on oma WC- ja suihkutila. Asukkaille on käytössä yhteinen ryhmätila ensimmäisessä kerroksessa.

Asuntoja on 21 kpl, jotka jakautuvat kahteen ryhmäkotiin (6 + 7 asuntoa) ja 8 erillisasuntoa.

Lisäksi yhteisessä käytössä kerhuhuone ja sauna- ja suihkutilat.

Asukaspaikkojen määrä: 21.

Kiinteistön kunto:

- valmistunut 09/2021
- nykykunto hyvä

3.3.10 Mäntsälän päiväaikainen toiminta, Makasiinintie 4, 04600 Mäntsälä

Mäntsälän päiväaikaisen toiminnan kiinteistö sijaitsee lähellä Mäntsälän keskustaa pienteollisuusalueella. Toiminnalla on suuri tila, noin 2000 m², joka mahdollistaa monipuolisen palvelutoiminnan.

Asiakasmäärä: noin 70.

Kiinteistön kunto:

- valmistumisvuosi 1982, UVP:n hallinto ja laitos
- julkisivuelementtien saumojen uusiminen 2008
- ilmanvaihdon korjaustöitä 2009
- lämmönjakoverkoston uusiminen 2010
- vesikaton korjaustyöt 2011
- kosteuskorjauksia 2011
- inva-wc ja keittiön muutostyöt 2013
- sosiaalityöremontit ja käytävien pintaremontti 2018
- nykykunto tyydyttävä

3.4 Nurmijärvi

3.4.1 Ryhmäkoti Leinikki, Muurikinkuja 5, 01900 Nurmijärvi

Ryhmäkoti Leinikki on omakotitalomainen ryhmäkoti. Talo on yksikerroksinen, asukkailla on omien huoneiden lisäksi yhteiskäytössä olevat keittiö, olohuone, kodinhoitohuone, wc- ja suihkutilat ja sauna. Yövalvonta Ryhmäkoti Sinisiivestä, Paimentie 19 käsin teknisten ratkaisujen ja yö ohjaajan kiertojen avulla.

Asukaspaiikkojen määrä: 6.

Kiinteistön kunto:

- valmistumisvuosi 1991, UVP:n oma kiinteistö
- käyttövesiputkien uusiminen 2009
- aitojen kunnostus 2012
- vesikatteen uusiminen 2013
- pesuhuoneen ja saunan perussaneeraus 2014
- sisäpuolen perussaneeraus 2017
- julkisivujen puuosien pintakäsittely 2018
- salaojien ja sadevesijärjestelmän rakentaminen ja pihatyöt 2019
- lukitusjärjestelmän uusiminen 2020
- nykykunto hyvä

3.4.2 Ryhmäkoti Sateenkaari, Paimentie 19, 01900 Nurmijärvi

Ryhmäkoti Sateenkaari on 1- tasoinen omakotitalo. Asukkailla on omien huoneiden lisäksi yhteiskäytössä olevat keittiö, olohuone, kodinhoitohuone, wc- ja suihkutilat ja sauna. Yövalvonta on Ryhmäkoti Sinisiivestä, Paimentie 19 käsin turvallisuustekniikan ja yö ohjaajan kiertojen avulla.

Asukaspaiikkojen määrä: 6.

Kiinteistön kunto:

- valmistumisvuosi 1991, UVP:n oma kiinteistö
- inva-wc:n perussaneeraus 2003
- käyttövesiputkien uusiminen 2009
- kodinhoitohuoneen ja wc-tilan kunnostus 2009
- vesikatteen uusiminen 2013
- pesuhuoneen ja saunan perussaneeraus 2018
- julkisivujen puuosien pintakäsittely 2018
- salaojien ja sadevesijärjestelmän rakentaminen ja pihatyöt 2019
- lukitusjärjestelmän uusiminen 2020
- nykykunto tyydyttävä

3.4.3 Ryhmäkoti Sinisiipi, Paimentie 11, 01900 Nurmijärvi

Ryhmäkoti Sinisiipi on omakotitalomainen ryhmäkoti. Talo on yksikerroksinen, asukkailla on omien huoneiden lisäksi yhteiskäytössä olevat keittiö, olohuone, kodinhoitohuone, wc- ja suihkutila ja sauna. Yö ohjaaja, joka kiertää myös alueen kahdessa muussa ryhmäkodissa.

Asukaspaikkojen määrä: 6.

Kiinteistön kunto:

- valmistumisvuosi 1991, UVP:n oma kiinteistö
- sisäpuolen perussaneeraus 2006
- käyttövesiputkien uusiminen 2009
- vesikatteen uusiminen 2013
- pesuhuoneen ja saunan perussaneeraus 2013
- julkisivujen puuosien pintakäsittely 2018
- salaojien ja sadevesijärjestelmän rakentaminen ja pihatyöt 2019
- lukitusjärjestelmän uusiminen 2020
- nykykunto tyydyttävä

3.4.4 Asumisyksikkö Nurmijärvi 4, Ohjastie 6, 01900 Nurmijärvi

Ohjastien asumisyksikkö sisältää 3 eri rakennusta, jotka ovat samalla tontilla.

- A-talo (ryhmäkoti)
 - o Ryhmäkodissa asuu 6 asukasta. Jokaisella asukkaalla asunnossa on oma iso huone ja wc- ja suihkutila, muut ryhmäkodin tilat ovat yhteiskäytössä.
- B-talo (rivitalo asunnot)
 - o Rivitaloasuntoja on B-siivessä neljä ja jokaisessa asuu omatoiminen asukas, joka saa tukea A-talon henkilökunnalta.
- C-talo (Autismiyksikkö)
 - o C-talo on ryhmäkoti, jossa asuu 5 asukasta. Asukkailla on omat suuret huoneet, joissa on myös wc- ja suihkutila. Muut tilat ovat yhteiskäytössä.

Asukaspaikkojen määrä: 15.

Kiinteistön kunto:

- valmistumisvuosi 2013, ARA-rahoitteinen kohde
- puuterassien pintakäsittely 2018
- nykykunto hyvä

3.5 Tuusula

3.5.1 Ryhmäkoti Kangasrousku, Kangasrousku 1, 04500 Kellokoski

Ryhmäkoti Kangasrousku 1- tasoinen omakotitalo. Asukkailla on omat huoneet sekä yhteisinä tiloina on olohuone, keittiö, 2 wc:tä sekä kodinhoitotila ja sauna. Henkilökunnan tukea ja apua on mahdollista saada tarvittaessa ympäri vuorokauden.

Asukaspaikkojen määrä: 6.

Kiinteistön kunto:

- valmistumisvuosi 1992, UVP:n oma kiinteistö
- inva-wc:n perussaneeraus 2003
- sisätilojen perussaneeraus 2009
- pesuhuoneen ja saunaan korjaustyöt 2011
- aitojen kunnostus 2012
- julkisivujen maalaustyöt 2015
- nykykunto hyvä

3.5.2 Ryhmäkoti Kangasvuokko, Kangasrousku 8, 04500 Kellokoski

Ryhmäkoti Kangasvuokko on 1- tasoinen omakotitalo. Asukkailla on omat huoneet sekä yhteisinä tiloina olohuone, keittiö, 2 WC:tä sekä kodinhoitotila. Tilat ovat esteettömät ja ryhmäkoti sopiikin erityisesti apuvälineitä käyttäville asukkaille. Henkilökunnan tukea ja apua on mahdollista saada tarvittaessa ympäri vuorokauden.

Asukaspaikkojen määrä: 6.

Kiinteistön kunto:

- valmistumisvuosi 2006, UVP:n oma kiinteistö
- inva-wc:n perussaneeraus 2008
- pesuhuoneen korjaustyöt 2011
- puuterassin uusiminen 2020
- nykykunto tyydyttävä / hyvä

3.5.3 Ryhmäkoti Kolmiapila, Kangasrousku 12, 04500 Kellokoski

Ryhmäkoti Kolmiapila on 1- tasoinen omakotitalo. Asukkailla on omat huoneet sekä yhteisinä tiloina on olohuone, keittiö, 2 wc:tä sekä kodinhoitotila ja sauna. Henkilökunnan tukea ja apua on mahdollista saada tarvittaessa ympäri vuorokauden.

Asukaspaikkojen määrä: 6.

Kiinteistön kunto:

- valmistumisvuosi 1992, UVP:n oma kiinteistö
- pesuhuoneen ja saunan korjaustyöt 2003
- sisätilojen laaja peruskorjaustyö 2006 / 2020
- kodinhoituhuoneen korjaustyöt 2012
- aitojen kunnostus 2012
- julkisivujen puuosien maalaus 2015
- nykykunto hyvä

3.5.4 Asumisyksikkö Sointula, Nystenintie 4, 04500 Kellokoski

Asumisyksikkö Sointulassa on 5-paikkainen ja 6-paikkainen ryhmäkoti sekä 5 asunnon rivitalo. Ryhmäkotien asukashuoneissa on omat wc- ja suihkutilat. Yhteisiä tiloja ovat kaksi keittiötä, kaksi olohuonetta, sauna ja pesutilat sekä varastot.

Asukaspaikkojen määrä: 16.

Kiinteistön kunto:

- valmistumisvuosi 2014, ARA-rahoitteinen kohde
- puuterassin maalaustyöt 2018
- nykykunto hyvä

4 Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue

Etevan palvelutoimintaa on Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueella Espoossa, Karkkilassa, Kauniassa, Kirkkonummella, Lohjalla, Raaseporissa ja Vihdissä.

4.1 Espoo

4.1.1 Asumisyksikkö Ingaksenmäki, Ingaksenmäki 1, 02940 Espoo

Espoon Ingaksenmäessä samalla tontilla on 3 erillistä ryhmäkotiä: Apilatalo, Jänismäki ja Kämpälämäki. Ryhmäkodit sijaitsevat rauhallisella omakotitaloalueella Jorvin sairaalan läheisyydessä ja sinne on hyvät kulkuyhteydet.

Ryhmäkoti Apilatalossa ja Ryhmäkoti Jänismäessä on molemmissa 5 asukaspaikkaa. Asunnoissa ei ole wc- ja suihkutilaa, paitsi yhdessä asunnossa. Yhteisinä tiloina ovat mm. ruokailutila, olohuone sekä kodinhoituhuone ja sauna.

Ryhmäkoti Kämpälämässä on 5 asukaspaikkaa. Asunnoissa on oma wc- ja suihkutila, paitsi kahdessa asunnossa. Yhteisinä tiloina ovat mm. ruokailutila, olohuone sekä kodinhoituhuone ja sauna.

Asukaspaikkojen määrä: 15.

Kiinteistön kunto: Apilatalo

- valmistumisvuosi 2001, Eteva ky:n omistuksessa
- julkisivun puupintojen huoltomaalaus 2016
- kylpyhuoneen, saunatilan ja keittiön peruskorjaus 2019
- nykykunto hyvä

Kiinteistön kunto: Jänismäki

- valmistumisvuosi 2001, Eteva ky:n omistuksessa
- julkisivun puupintojen huoltomaalaus 2016
- kylpyhuoneen, saunan ja keittiön peruskorjaus 2019
- nykykunto hyvä

Kiinteistön kunto: Kämpälämäki

- valmistumisvuosi 2004, UVP:n oma kiinteistö
- julkisivun korjausrappaus 2009
- julkisivun puupintojen huoltomaalaus 2016
- yhteiskäytössä olevien kylpyhuoneiden korjaukset 2017
- nykykunto hyvä

4.1.2 Asumisyksikkö Maininkikoti, Jälkimaininki 5, 02320 Espoo

Maininkikoti sijaitsee Espoon Kivenlahdessa. Ryhmäkoti on 2-kerroksien kerrostalo ja molemmissa kerroksissa asuu 6 asukasta. Asunnoissa on omat wc- ja suihkutilat. Olohuone, keittiö sekä alakerran saunasasto ja kodinhoituhuone ovat asukkaiden yhteisessä käytössä.

Asukaspaikkojen määrä: 12.

Kiinteistön kunto:

- valmistumisvuosi 2006, ARA-rahoitteinen kohde
- muutostyöt alakerran toimistossa 2009
- rakennusautomaation uudistus 2014
- sokkelin huoltomaalaus ja aidan korjaustyöt 2016
- parvekkeiden veden poiston korjaus 2016
- turvatekniikkajärjestelmän uusiminen 2017
- yhteistilojen maalaustyöt ja seinäsuojien asennus 2018
- nykykunto hyvä

4.1.3 Asumisyksikkö Hansakallio, Hansakallio 7, 02780 Espoo

Hansakallion asumisyksikkö sijaitsee Espoon Kauklahdessa. Samalla tontilla sijaitsevat 2-kerroksinen päärakennus, jossa on 3 ryhmäkotia (Vantti, Styyrpuuri ja Masto), yhteensä 17 asukkaalle ja 1 tukiasunto sekä rivitalo, jossa on 6 asuntoa. Jokaisessa asunnossa on wc- ja suihkutila. Lisäksi yksikön alakerrassa on asukkaiden yhteisessä käytössä isot harraste- ja vaatehuoltotilat sekä sauna.

Asukaspaikkojen määrä: 24.

Kiinteistön kunto:

- valmistumisvuosi 2011, ARA-rahoitteinen kohde
- 2. krs akustiikkalevyjen asennus yhteistilojen kattoon 2017
- kylpyhuoneiden korjaustyöt (as 10 ja 11) 2018
- kaikkien kylpyhuoneiden kynnyksien uusiminen 2018
- kellarin lattiapinnoitteen vaihto laatoitukseen 2019
- kellaritilojen IV-koneen uusiminen 2019
- nykykunto hyvä

4.1.4 Espoon päiväaikainen toiminta, Piispanlankuja 2, 02240 Espoo

Espoo päiväaikainen toiminta toimii kahdessa eri paikassa: Piispankujalla 361 m² ja Hansakalliossa 30 – 40 m². Piispan osallisuutta tukevassa toiminnassa on n. 24 asiakasta. Hansakallion alakerrassa toimii kaksi ryhmää, yhteensä n. 14 asiakasta.

Asiakasmäärä: noin 40.

Kiinteistön kunto:

- välivuokrauskohde

4.2 Karkkila

4.2.1 Ryhmäkoti Tuulenpesä, Mäkitie 3, 03620 Karkkila

Ryhmäkoti Tuulenpesä sijaitsee Karkkilan Ahmoossa. Ryhmäkoti on 6-paikkainen ja jokaisella asukkaalla on oma huone. Lisäksi yhteisessä käytössä ovat oleskelu- ja keittiötila, wc- ja suihkutilat ja sauna. Henkilökunnan tukea ja apua on mahdollista saada tarvittaessa ympärivuorokauden.

Asiakaspaikkojen määrä: 6.

Kiinteistön kunto:

- valmistumisvuosi 1992, UVP:n oma kiinteistö
- kodinhoitohuoneen, pesuhuoneen ja saunan peruskorjaus 2014
- sisätilojen perussaneeraus 2015
- julkisivujen puuosien maalaustyöt 2017
- vesikatteen pintakäsittely ja kattoturvatuotteiden asennus 2019
- nykykunto hyvä

4.2.2 Ryhmäkoti Iltatuuli, Pukinpolku 1, 03620 Karkkila

Ryhmäkoti Iltatuuli sijaitsee Karkkilan Ahmoossa. Ryhmäkoti on 6-paikkainen ja jokaisella asukkaalla on oma huone. Lisäksi yhteisessä käytössä ovat oleskelu- ja keittiötila, wc- ja suihkutilat ja sauna. Henkilökunnan tukea ja apua on mahdollista saada tarvittaessa ympärivuorokauden.

Asiakaspaikkojen määrä: 6.

Kiinteistön kunto:

- valmistumisvuosi 1992, UVP:n oma kiinteistö
- inva-wc:n, pesuhuoneen ja saunan perussaneeraus 2014
- sisätilojen perussaneeraus 2016
- julkisivujen puuosien maalaustyöt 2017
- vesikatteen pintakäsittely ja kattoturvatuotteiden asennus 2019
- nykykunto hyvä

4.2.3 Karkkilan päiväaikainen toiminta, Valtatie 26 D, 03600 Karkkila

Karkkilan päiväaikainen toiminta sijaitsee Karkkilan keskustan tuntumassa vanhalla tehdasalueella. Tilat on remontoitu ja tehty muutostöitä palvelutoiminnan näkökulmasta. Tilat soveltuvat palvelutoiminnalle. Karkkilan päiväaikaisessa toiminnassa on 3 erillistä ryhmää.

Asiakasmäärä: noin 35.

Kiinteistön kunto:

- välivuokrauskohde
- inva-wc:n rakentaminen ja keittiön muutostyöt 2017
- nykykunto hyvä

4.3 Kauniainen

4.3.1 Ryhmäkoti Grani, Ersintie 15, 02700 Kauniainen

Espoon Grani on pienkerrostalo, jossa jokaisella asukkaalla on oma yksiö. Asuntoja on kaikkiaan 12 ja asunnoissa on oma wc- ja suihkutila. Yhteisinä tiloina ovat mm. olohuone sekä kodinhoituhuone ja sauna.

Asiakaspaikkojen määrä: 12.

Kiinteistön kunto:

- valmistumisvuosi 2006, UVP:n oma kiinteistö
- asuinhuoneiden kylpyhuoneiden kunnostustyöt 2010
- julkisivujen puuosien maalaus 2017
- nykykunto hyvä

4.4 Kirkkonummi

4.4.1 Ryhmäkoti Auringonvalo, Amandantie 11 A, 02400 Kirkkonummi

Ryhmäkodissa on 6 asuntoa ja asunnoissa on oma wc- ja suihkutila. Yhteisissä tiloissa on keittiö ja olohuone. Kaikille yhteinen sauna ja harjoituskeittiö sijaitsevat omissa rakennuksessaan samalla tontilla. Henkilökunnan tukea ja apua on mahdollista saada ympäri vuorokauden.

Asukaspaikkojen määrä: 6.

Kiinteistön kunto:

- valmistumisvuosi 2012, ARA-rahoitteinen kohde
- puuterassien pintakäsittely 2020
- nykykunto hyvä

4.4.2 Ryhmäkoti Ruusupelto, Amandantie 11 C, 02400 Kirkkonummi

Ryhmäkodissa on 6 asuntoa ja asunnoissa on oma wc- ja suihkutila. Yhteisissä tiloissa on keittiö ja olohuone. Kaikille yhteinen sauna ja harjoituskeittiö sijaitsevat omissa rakennuksessaan samalla tontilla. Henkilökunnan tukea ja apua on mahdollista saada ympäri vuorokauden.

Asukaspaikkojen määrä: 6.

Kiinteistön kunto:

- valmistumisvuosi 2012, ARA-rahoitteinen kohde
- puuterassien pintakäsittely 2020
- yhteistilana on oleskelutilat, sauna ja pyykkitupa
- nykykunto hyvä

4.4.3 Rivitalo Unelma, Amandantie 11 B, 02400 Kirkkonummi

Rivitalossa on 8 yksiötä. Kaikille yhteinen sauna ja harjoituskeittiö sijaitsevat omissa rakennuksessaan samalla tontilla.

Asukaspaikkojen määrä: 8.

Kiinteistön kunto:

- valmistumisvuosi 2012, ARA-rahoitteinen kohde
- puuterassien pintakäsittely 2020
- nykykunto hyvä

4.4.4 Ystävyyden koti, Amandantie 11 B, 02400 Kirkkonummi

Rivitalossa on 1 lyhytaikaishoidon paikka, yöohjaaja ei ole tässä rakennuksessa läsnä. Rivitalon toinen asunto on otettu asiakkaiden yhteiskäyttöön. Kiinteistössä sijaitsee myös yhteinen sauna.

Kiinteistön kunto:

- valmistumisvuosi 2012, ARA-rahoitteinen kohde
- puuterassien pintakäsittely 2020
- nykykunto hyvä

4.5 Lohja

4.5.1 Ryhmäkoti Allikoti, Aionkatu 2, 08150 Lohja

Ryhmäkoti Allikoti sijaitsee Lohjan Nummentakana. Ryhmäkoti on 6-paikkainen omakotitalo, jossa jokaisella asukkaalla on oma huone. Yhteisessä käytössä wc- ja suihkutila.

Asukaspaikkojen määrä: 6.

Kiinteistön kunto:

- valmistumisvuosi 1987, UVP:n oma kiinteistö
- sisäpuolen peruskorjaus 2020
- vesikate uusittu 2018
- nykykunto hyvä

4.5.2 Ryhmäkoti Kotipesä, Takasenkatu 14, 08150 Lohja

Ryhmäkoti Kotipesä sijaitsee Lohjan Nummentakana. Ryhmäkoti on 6-paikkainen omakotitalo, jossa jokaisella asukkaalla on oma huone. Yhteisessä käytössä wc- ja suihkutila.

Asukaspaikkojen määrä: 6.

Kiinteistön kunto:

- valmistumisvuosi 1987, UVP:n oma kiinteistö
- vesikate uusittu 2018
- sisäpuolen peruskorjaus 2020
- nykykunto hyvä

4.5.3 Ryhmäkoti Toivola, Katajistonkatu 2, 08150 Lohja

Ryhmäkoti Toivola sijaitsee Lohjan keskustan tuntumassa. Ryhmäkoti on 6-paikkainen omakotitalo, jossa jokaisella asukkaalla on oma huone. Yhteisessä käytössä wc- ja suihkutila.

Asukaspaikkojen määrä: 6.

Kiinteistön kunto:

- valmistumisvuosi 1987, UVP:n oma kiinteistö
- sisäpuolen peruskorjaus 2020
- vesikate uusittu 2018
- nykykunto hyvä

4.5.4 Lyhytaikaisen asumisen yksikkö Touhula, Törmäsenkatu 8, 08150 Lohja

Lohjan keskustan tuntumassa sijaitseva Touhula tarjoaa lapsille, nuorille ja nuorille aikuisille lyhytaikaista asumista. Touhula palvelee viikonloppuisin perjantaista klo 15 alkaen sunnuntaihin klo 18 asti.

Asukaspaikkojen määrä: 5.

Kiinteistön kunto:

- valmistumisvuosi 1988, UVP:n oma kiinteistö
- ilmanvaihtojärjestelmän uusiminen 2003
- saunan, pesuhuoneen ja kodinhoituhuoneen perussaneeraus 2014
- sisätilojen muutostyöt 2016
- vesikatteen uusiminen 2020
- julkisivujen puuosien pintakäsittely 2021

4.5.5 Asumisyksikkö Lohja 7, Veijolantie 36, 08150 Lohja

Asumisyksikkö sijaitsee Lohjalla, Veijolan kaupungin osassa. Samalla tontilla sijaitsee 3 erillisestä rakennusta, Neilikka, Muskotti ja Kaneli.

- Neilikka on 4 huoneiston ja 5 asukkaan rivitalo. Yksi asunto on kaksio, joka mahdollistaa esim. pariskunnan asumisen ryhmäkodissa.
- Muskotti on 6 asukkaan ryhmäkoti, jaettuna 2 osaan, 3 asukasta / puoli, keittiötilat ovat välissä.
- Kaneli on 6 asukkaan ryhmäkoti. Asunnoista yksi on kaksio, joka mahdollistaa esim. pariskunnan asumiseen ryhmäkodissa.

Asukaspaikkojen määrä: 17.

Kiinteistön kunto:

- valmistumisvuosi 2015, ARA-rahoitteinen kohde
- asunnoissa on oma wc-tila
- nykykunto kiitettävä

4.5.6 Asumisyksikkö Myllykallio, Myllypellontie 6, 03850 Pusula

Pusulan kirkonkylällä sijaitseva Myllykallio on rivitalo kahdessa eri kerroksessa. Kohteessa on yhteensä 17 asuntoa ja 1 tilapäisasunto. Asunnot jakautuvat seuraavasti: 13 yksiötä, 3 kaksiota ja 1 kolmio, joka on jaettu myöhemmin kahdeksi asunnoksi (yhteinen wc-tila).

Asuntojen koko vaihtelee 25 – 40 m² välillä. Kaikissa asunnoissa on oma sisäänkäynti, keittiö ja wc- ja suihkutila. Asiakkaiden käytössä yhteistila, jossa on kokoontumis- ja harrastetila sekä sauna- ja pyykinpesumahdollisuus.

Asukasmäärä yhteensä: 17+1

Kiinteistön kunto:

- valmistumisvuosi 2004, UVP:n oma kiinteistö
- yhteistilan keittiön muutostyöt 2016
- julkisivujen puuosien maalaus 2016
- saunan panelointi 2019
- nykykunto hyvä

4.5.7 Ryhmäkoti Ettan, Jokikuja 3, 09430 Saukkola

Lohjalla, Saukkolan taajamassa sijaitseva ryhmäkoti Ettan on omakotitalo, jossa jokaisella 5 asukkaalla on oma huone sekä yhteiset wc- ja suihkutilat.

Asukaspaikkojen määrä: 5.

Kiinteistön kunto:

- valmistumisvuosi 1991, UVP:n oma kiinteistö
- sisäpuolen peruskorjaus 2012
- vesikate uusittu 2013
- saunatilojen peruskorjaus 2020
- nykykunto tyydyttävä

4.5.8 Ryhmäkoti Hemma, Jokitie 19, 09430 Saukkola

Lohjalla, Saukkolan taajamassa sijaitseva ryhmäkoti Hemma on omakotitalo, jossa jokaisella 6 asukkaalla on oma huone sekä yhteiset wc- ja suihkutilat.

Asukaspaikkojen määrä: 6.

Kiinteistön kunto:

- valmistumisvuosi 1991, UVP:n oma kiinteistö
- sisäpuolen peruskorjaus 2012
- vesikate uusittu 2013
- salaoja- ja sadevesijärjestelmän uusiminen 2020
- nykykunto tyydyttävä

4.5.9 Ryhmäkoti Jekkula, Jokitie 16, 09430 Saukkola

Lohjalla, Saukkolan taajamassa sijaitseva ryhmäkoti Jekkula on omakotitalo, jossa jokaisella 6 asukkaalla on oma huone sekä yhteiset wc- ja suihkutilat.

Asukaspaikkojen määrä: 6.

Kiinteistön kunto:

- valmistumisvuosi 1991, UVP:n oma kiinteistö
- sisäpuolen peruskorjaus 2012
- vesikate uusittu 2013
- kylpytilaremontti 2020
- nykykunto tyydyttävä

4.5.10 Lohjan päiväaikainen toiminta 1, Karjalankatu 2, 08150 Lohja

Lohjan päiväaikainen toiminta sijaitsee Keski-Lohjalla vanhassa tehdasrakennuksessa. Yksiköstä on kävelymatka keskustaan sekä Etevan muihin yksiköihin. Rakennuksen alakerrassa toimii 4 erillistä ryhmää ja yläkerrassa toimii 2 erillistä ryhmää.

Asiakasmäärä: noin 95.

Kiinteistön kunto:

- valmistumisvuosi 2007, välivuokrauskohde
- muutostöitä tehty vuosien varrella Etevan tarpeiden mukaan
- nykykunto hyvä

4.5.11 Lohjan päiväaikainen toiminta 2, Kapulametsäntie 5 ja Kauppakuja 3, 09430 Saukkola

Saukkolan Kapulametsäntiellä sijaitseva päiväaikaisen toiminnan yksikkö sijaitsee pienteollisuusalueella teollisuushallissa. Toinen yksikkö sijaitsee Kauppakujalla toimistotiloissa Saukkolan keskustassa kirjaston vieressä. Tilat mahdollistava toiminnan erilaisissa ryhmissä.

Asiakasmäärä: noin 35.

Kiinteistön kunto:

Kapulametsäntie 5, 09430 Saukkola

- välivuokrauskohde
- noin 400 m²
- kunto hyvä

Kauppakuja 3 C, 09430 Saukkola

- välivuokrauskohde
- noin 171 m²
- Kunto hyvä

4.5.12 Lohja 3 päiväaikainen toiminta 3 Touhula, Törmäsenkatu 8, 08150 Lohja

Kiinteistö on entinen ryhmäkoti, joka nykyisin maanantaista perjantaihin päiväaikaisen toiminnan ja viikonloppuisin lasten ja nuorten tilapäishoidon käytössä.

Kiinteistön kunto:

- valmistumisvuosi 1988, UVP:n oma kiinteistö
- ilmanvaihtojärjestelmän uusiminen 2003
- saunan, pesuhuoneen ja kodinhoituhuoneen perussaneeraus 2014
- sisätilojen muutostyöt 2016
- vesikatteen uusiminen 2020
- julkisivujen puuosien pintakäsittely 2021

4.6 Raasepori

4.6.1 Ryhmäkoti Mäntynummi, Mäntynummenkatu 4 D 29, 10300 Karjaa

Ryhmäkoti Mäntynummi sijainti Karjaan keskustasta noin 2 km. Neljän huoneen asunto kerrostalon 2. kerroksessa. Asunto soveltuu kolmelle asiakkaalle ns. soluasunnoksi. Omien huoneiden lisäksi asiakkailta on käytössään pieni yhteistila sekä keittiö. Asunnossa on erillis-wc ja toinen wc sijaitsee kylpyhuoneen yhteydessä. Asiakkailta on kerran viikossa taloyhtiön saunasta varattu saunavuoro. Ohjaaja käy yksikössä päivittäin.

Asukaspaikkojen määrä: 3.

Kiinteistön kunto:

- välivuokrauskohde
- muutostöitä Etevan tarpeiden mukaan
- nykykunto hyvä

4.6.2 Asumisyksikkö Lakkamaa, Ratakatu 107 ja 109, 10300 Karjaa

Asumisyksikkö Lakkamaa sijaitsee Karjaan keskustan läheisyydessä. Rakennuksessa on 3 ryhmäkotiä, yhteensä 16 asukkaalle. Kaikissa huoneissa on oma inva-wc ja suihkutila. Lisäksi yhteiset ruokailu- ja oleskelutilat.

- Ryhmäkoti Keltainen 5 asukasta.
- Ryhmäkoti Sininen 5 asukasta ja 1 tilapäispaikka
- Ryhmäkoti Vihreä 6 asukasta

Rivitalo on ryhmäkotien kanssa samalla tontilla. Rivitalossa on 5 asuntoa, joissa kaikissa on inva-wc ja suihkutila sekä keittiönurkkaus. Asumisyksikön kaikille asukkaille yhteisinä ovat harrastetila, pesutupa ja sauna.

Asukaspaikkojen määrä: 22.

Kiinteistön kunto:

- valmistumisvuosi 2007, ARA-rahoitteinen kohde
- rakennusten alapohjien, lattioiden ja märkätilojen perusteellinen korjaus 2014-2015
- julkisivujen puuosien maalaus 2015/2017
- uusi käyttöpiha 2016
- puuterassien pintakäsittely 2018
- ilmanvaihtokoneet 2 kpl uusittu 2019
- nykykunto hyvä

4.6.3 Raaseporin päiväaikainen toiminta, Ampujankatu 4, 10300 Karjaa

Raaseporin päiväaikaisen tilat soveltuvat hyvin palvelutuotannolle sekä sijainnin että käytännöllisyyden osalta. Sijainti Karjaan juna-asemalta noin 1 km. Yksikössä toimii työvalmennusryhmä sekä esityövalmennusryhmä.

Asiakasmäärä: 45.

Kiinteistön kunto:

- valmistumisvuosi 2009, välivuokrauskohde
- nykykunto hyvä

4.7 Vihti**4.7.1 Lyhytaikaisen asumisen yksikkö Lilliputti, Putikankuja 2, 03400 Vihti**

Lyhytaikaisen asumisen yksikkö Lilliputti sijaitsee Vihdin kirkonkylällä, lähellä muita Etevan asumisyksiköitä. Yleisesti esteettömät tilat yhdessä tasossa ja rakennettu tätä palvelua varten. Yhteiset wc- ja suihkutilat. Palveluna on lyhytaikainen hoito lapsille ja nuorille ympärivuorokautisesti.

Asiakaspaikkojen määrä: 6.

Kiinteistön kunto:

- valmistumisvuosi 1990, UVP:n oma kiinteistö
- pesuhuone- ja sauna peruskorjaus 2005
- vesikate uusittu 2007
- sisätilojen perussaneeraus 2010
- ilmanvaihdon muutostyö 2011
- julkisivujen puuosien maalaustyöt 2017
- nykykunto tyydyttävä

4.7.2 Lyhytaikaisen asumisen- ja päiväaikaisen toiminnan yksikkö Peuhula, Putikankuja 6 A, 03400 Vihti

Peuhula on Vihdin kirkonkylällä, Männikön alueella sijaitseva päiväaikaisen toiminnan ja lasten ja nuorten viikonloppuhoidon yksikkö.

Maanantaista perjantaihin 3.1.2022 alkaen tuotetaan päiväaikaista toimintaa autismin kirjon asiakkaille ja viikonloppuisin 4.2.2022 alkaen lasten ja nuorten tilapäishoitoa.

Kiinteistön kunto:

- valmistumisvuosi 1984, UVP:n oma kiinteistö
- vesikate uusittu 2013
- sisätilojen perussaneeraus 2013
- asuinnoissa ei ole omaa wc-tilaa
- nykykunto hyvä

4.7.3 Ryhmäkoti Rillikoti, Rillikuja 1, 03400 Vihti

Rillikoti on Vihdin kirkonkylällä, Männikön alueella sijaitseva 6 asukkaan ryhmäkoti. Omakotitalo, jossa jokaisella asukkaalla on oma huone ja yhteiset wc- ja suihkutilat. Yhteisiä tiloja ovat keittiö, olohuone ja sauna.

Asukaspaikkojen määrä: 6.

Kiinteistön kunto:

- valmistumisvuosi 1990, UVP:n oma kiinteistö
- vesikate uusittu 2006
- pesuhuoneen ja saunan peruskorjaus 2009
- kodinhoitohuoneen peruskorjaus 2014
- julkisivujen puuosien maalaustyöt 2017
- sisätilojen perussaneeraus 2018
- nykykunto hyvä

4.7.4 Ryhmäkoti Senioriputti, Putikankuja 3, 03400 Vihti

Senioriputti on Vihdin kirkonkylällä, Männikön alueella sijaitseva 6-paikkainen ryhmäkoti. Jokaisella asukkaalla on oma huone ja yhteiset wc- ja suihkutilat. Yhteisiä tiloja ovat keittiö, olohuone ja sauna. Henkilökunnan tukea ja apua on saatavilla ympäri vuorokauden.

Asukaspaikkojen määrä: 6.

Kiinteistön kunto:

- valmistumisvuosi 1990, UVP:n oma kiinteistö
- vesikate uusittu 2007
- pesuhuoneen ja saunan peruskorjaus 2013
- julkisivujen puuosien maalaustyöt 2017
- sisätilojen perussaneeraus 2018
- nykykunto hyvä

4.7.4.1 Ryhmäkoti Katinkulma, Putikankuja 6 B, 03400 Vihti

Katinkulma on Vihdin kirkonkylällä, Männikön alueella sijaitseva 5-paikkainen asukkaan ryhmäkoti. Katinkulma on kodikas talo, jossa on mukava puutarha. Jokaisella asukkaalla on oma huone ja joissa on omat wc- ja suihkutilat. WC-tiloissa on invavarustelu, ja kahdessa on lisäksi kiinteä henkilönostin. Yhteisiä tiloja ovat keittiö, olohuone ja sauna.

Asukaspaikkojen määrä: 5.

Kiinteistön kunto:

- valmistumisvuosi 2013, ARA-rahoitteinen kohde
- piha-alueen aitaus 2019
- nykykunto hyvä

4.7.5 Asumisyksikkö Enäranta, Tuusanrantatie 6, 03100 Nummela

Asumisyksikkö sijaitsee Vihdin Nummelassa, hyvien kulkuyhteyksien päässä. Kaksi ryhmäkotia kahdessa kerroksessa. Kaikissa asunnoissa on omat wc- ja suihkutilat sekä omat keittiöt.

- Ryhmäkoti Aurinko (yläkerta) 5 asukasta.
- Ryhmäkoti Kaisla (alakerta) 5 asukasta.

Molemmissa ryhmäkodeissa on lisäksi yhteinen olohuone ja keittiö sekä hyvät yhteiset harrastustilat.

- Rivitalossa on 6 asukaspaikkaa, yksiöitä.

Asukaspaikkojen määrä: 16.

Kiinteistön kunto:

- valmistumisvuosi 2015, ARA-rahoitteinen kohde
- ryhmäkotien lattiapinnoitteiden vaihtotyöt 2019
- nykykunto kiitettävä

4.7.6 Vihdin päiväaikainen toiminta, Juurakkotie 4, 03100 Vihti

Vihdin päiväaikainen sijaitsee Nummelassa, hyvien kulkuyhteyksien yhteydessä. Tilat ovat kahdessa kerroksessa.

Asiakasmäärä: 64.

Kiinteistön kunto:

- välivuokrauskohde
- kiinteistöön tehty muutostöitä 2007 ja 2013
- pesulatilat korjaustyöt 2018
- ilmanvaihtokoneiden uusimistyöt 2019
- nykykunto tyydyttävä

5 Kanta-Hämeen hyvinvointialue

Etevan palvelutoimintaa on Kanta-Hämeen hyvinvointialueella Hämeenlinnassa ja Janakkalassa.

5.1 Hämeenlinna

5.1.1 Hämeenlinnan asumisyksikkö, Jaakonkatu 37, 13100 Hämeenlinna

Jaakonkadun asumisyksikkö sijaitsee Hämeenlinnan keskustan tuntumassa, Myllymäen kaupungin osassa. Yksikkö koostuu samalla tontilla sijaitsevista 6 erillisestä rakennuksesta. Henkilökunnan tukea ja apua saatavilla ympäri vuorokauden.

Asukaspaikkojen määrä: 25.

- A-talon ja B-talon molemmissa päädyissä on 3 asukashuonetta (kaksi kuuden asukkaan ryhmäkotia), joissa on oma wc- ja suihkutila. Yhteisinä tiloina keittiö, olohuone, ja kodinhoitohuone.
- C-talossa on kaikille asukkaille yhteinen sauna sekä henkilökunnan tiloja.
- D-talossa on 4 asukashuonetta, joista jokaisessa on oma wc- ja suihkutila.
- E-talo on rivitalo, jossa on 5 yksiötä, joissa jokaisessa on oma keittiö, wc- ja suihkutila.
- F-talossa on 4 asuntoa, joissa jokaisessa on oma keittiö, wc- ja suihkutila. Yhteisenä tilana olohuone.

Kiinteistön kunto:

- valmistumisvuosi 2012, ARA-rahoitteinen kohde
- kylpyhuoneiden korjaustyöt 2016
- puuterassien pintakäsittely 2018
- lämmönvaihtimen uusiminen 2019
- nykykunto hyvä

5.1.2 Hämeenlinnan päiväaikainen toiminta, Perttulantie 80, 13430 Hämeenlinna

Hämeenlinnan päiväaikainen toiminta sijaitsee Perttulan kartanon alueella, Miemalan kaupungin osassa. Rakennus on kaksikerroksinen iso puutalo. Rakennus on sokkeloinen, joka mahdollistaa asiakkaiden jakamisen erilaisiin pienryhmiin ja henkilökohtaisiin tiloihin. Palvelua tuotetaan kolmessa eri ryhmässä.

Asiakasmäärä: 26

Kiinteistön kunto:

- välivuokrauskohde
- nykykunto tyydyttävä / hyvä

5.2 Janakkala

5.2.1 Janakkalan asumisyksikkö, Pyhämäentie 25, 14200 Turenki

Janakkalan ryhmäkodit sijaitsevat Janakkalan Turengissa. Asukkaat saavat yksilöllistä palvelua ympärivuorokautisesti.

- A, B ja C-taloissa on 4 asuntoa, joissa jokaisessa on omat inva-wc- ja suihkutilat. Yhteisessä käytössä on olohuone, keittiö ja ruokailutilat.
- D-talossa on 4 asuntoa, joissa jokaisessa oma inva-wc- ja suihkutilat sekä tupakeittiöt. Yhteisessä käytössä on olohuone.
- E-talossa on pesula, sauna, yhteistä harrastetilaa ja henkilökunnan tiloja.

Asukaspaikkojen määrä: 16

Kiinteistön kunto:

- valmistumisvuosi 2012, ARA-rahoitteinen kohde
- kylpyhuoneiden korjaustyöt 2016 - 2017
- puuterassien pintakäsittely 2018
- nykykunto hyvä

6 Päijät-Hämeen hyvinvointialue

Etevan palvelutoimintaa on Päijät-Hämeen hyvinvointialueella Lahdessa ja Orimattilassa.

6.1 Lahti

6.1.1 Nastolan asumisyksikkö Hakamaa, Kumiantie 794, 15560 Nastola

Hakamaan maatila sijaitsee Nastolassa, Salajärven rannalla, noin 7 km Nastolan keskustasta. Asuntoja on kahdessa eri rakennuksessa, Päätalossa ja Rivitalossa. Päätalossa asukkailla on omat huoneet sekä yhteiset ruokailu- ja oleskelutilat, wc- ja suihkutilat. Rivitalossa jokaisella asukkaalla on oma asunto ja omat wc- ja suihkutilat. Rivitalolla on yhteiset oleskelutilat sekä yhteinen ruokailutila. Henkilökunnan tukea ja apua on saatavilla ympäri vuorokauden.

Asukaspaikkojen määrä: 20.

Kiinteistön kunto, päärakennus:

- valmistumisvuodet 1979 / 1999 laajennus
- sosiaalitoimien muutostyöt 2009
- salaojien ja vaatehuoltotilan korjaustyöt 2013
- julkisivujen huoltomaalaus 2017
- alakerran korjaustyöt 2018
- yläkerran kylpyhuoneiden perussaneeraus 2019
- saunatilojen perussaneeraus 2020
- ilmanvaihtokoneet 2 kpl uusittu 2020
- asuinhuoneissa ei ole omaa wc- ja suihkutilaa
- nykykunto tyydyttävä / hyvä

Kiinteistön kunto, rivitalo ja huoltorakennus:

- valmistumisvuosi 2013, ARA-rahoitteinen kohde
- puuterassien pintakäsittely 2020
- asuinhuoneissa on omat wc- ja suihkutilat
- nykykunto hyvä
-

6.1.2 Hakamaan päiväaikainen toiminta, Kumiantie 794, 15560 Nastola

Hakamaan päiväaikaista toimintaa toteutetaan vanhassa päärakennuksessa sekä maatilan ympäristössä ja muissa rakennuksissa.

Asiakasmäärä 23.

Kiinteistöjen kunto, vanha päärakennus:

- valmistumisvuosi epäselvä
- perussaneeraus 1999
- julkisivujen huoltomaalaus 2018
- nykykunto tyydyttävä

Kiinteistöjen kunto, navetta:

- valmistumisvuosi epäselvä
- nykykunto tyydyttävä

Kiinteistöjen kunto, konehalli:

- valmistumisvuosi 1998
- nykykunto tyydyttävä

Kiinteistöjen kunto, rantasauna:

- valmistumisvuosi 1979
- nykykunto tyydyttävä

Kiinteistöjen kunto, lato

- valmistumisvuosi 2006
- nykykunto hyvä

6.2 Orimattila

Tila on testamentattu erityishuoltopiirille ja ehtona on, että jos toiminta päättyy niin maatila luovutetaan Orimattilan kaupungille.

6.2.1 Orimattilan asumisyksikkö Hakalan tila, Hakalantie 42, 16300 Orimattila

Hakalan tila sijaitsee maalaismiljöössä, noin 5 km päässä keskustasta. Tilalla on 2 ryhmäkotia: Punainen talo (6-paikkainen) ja Keltainen talo (4-paikkainen). Punaisessa talossa jokaisessa huoneessa on omat wc- ja suihkutilat ja yhteiset ruokailu- ja oleskelutilat. Keltaisessa talossa jokaisella asukkaalla on oma huone, jonka lisäksi yhteisiä tiloja ovat ruokailu- ja oleskelutilat sekä wc- ja suihkutilat. Tilalla on myös 6 asunnon rivitalo. Henkilökunnan tukea ja apua on saatavilla ympäri vuorokauden.

Asukaspaikkojen määrä: 16.

Kiinteistön kunto, keltainen ryhmäkotirakennus:

- valmistumisvuosi 1985
- sisätilojen korjaustyöt 2012
- saunatilojen perussaneeraus 2019
- julkisivujen huoltomaalaus 2020
- nykykunto tyydyttävä / hyvä

Kiinteistön kunto, punainen ryhmäkotirakennus, rivitalo ja huoltorakennus:

- valmistumisvuosi 2012, ARA-rahoitteinen kohde
- asuinhuoneen 1 muutostyöt
- puuterassien pintakäsittely 2020
- nykykunto hyvä

6.2.2 Hakalan päiväaikainen toiminta, Hakalantie 42, 16300 Orimattila

Hakalan päiväaikainen toiminta sijaitsee Hakalan tilalla samanlaisessa maalaismiljöössä, missä sijaitsee myös asumisyksikkö

Kiinteistöjen kunto:

Päärakennus, valmistumisvuosi 1934

- julkisivujen huoltomaalaus ja ikkunoiden uusiminen 2011
- keittiötilojen perussaneeraus 2012
- vesikatteen uusiminen 2018
- ohjaajien työtilan lattiapinnoitteen uusiminen 2020
- nykykunto tyydyttävä

Saunamökki, valmistumisvuosi 2000

- viettoviemärin uusiminen 2016
- julkisivujen maalaus 2018
- nykykunto hyvä

Lomamökit, valmistumisvuosi 2001

- julkisivujen maalaus 2018
- nykykunto tyydyttävä

Autotalli, valmistumisvuosi 1988

- nykykunto tyydyttävä

Renkitupa, valmistumisvuosi 1910

- julkisivujen maalaus 2018
- nykykunto välttävä

Puutyöhalli, valmistumisvuosi 1904

- yläkerran harrastetilan ulko-ovi 2016
- nykykunto tyydyttävä

Tallirakennus, valmistumisvuosi 1873

- vesikatteen uusiminen 2012
- nykykunto välttävä / tyydyttävä

Riihi / lato, valmistumisvuosi 1873

- vesikatteen korjaus 2019
- nykykunto välttävä

Kuivaamo, valmistumisvuosi 1992

- nykykunto tyydyttävä

Kuivuri, valmistumisvuosi 1865

- nykykunto välttävä / huono

Aitta, valmistumisvuosi 1812

- julkisivun maalaustyöt 2020
- nykykunto välttävä

Kalustevaja, valmistumisvuosi 1913

- nykykunto välttävä

Halkoliiteri, valmistumisvuosi 1893

- nykykunto välttävä

7 Vantaan ja Keravan hyvinvointialue

7.1 Kerava

7.1.1 Ryhmäkoti Asemansilta, Vanha Valtatie 2 A-B, 04250 Kerava

Asemansillan ryhmäkoti sijaitsee 2-kerroksisessa pienkerrostalossa Keravan keskustan alueella, rautatien läheisyydessä. Yläkerrassa on 4 asukashuonetta, alakerrassa 2 asukashuonetta. Kummasakin kerroksessa on yhteistiloina olohuone, keittiö, wc- ja suihkutilat ja sauna. Molemmissa kerroksissa on suuret lasitetut terassit. Ryhmäkodissa ei ole yövalvontaa.

Asukaspaikkojen määrä: 6.

Kiinteistön kunto:

- valmistumisvuosi 2005, UVP:n oma kiinteistö
- sisätilojen (ei märkätilat) saneeraus 2017
- ulkoporrashuoneen seinien maalaus 2017
- julkisivujen maalaus 2020
- nykykunto hyvä

7.1.2 Asumisyksikkö Virrenkulma, Palosenkatu 1-3, 04230 Kerava

Virrenkulman ryhmäkoti ja 2 rivitaloa sijaitsevat samalla tontilla Keravan Pihkaniityn alueella.

Päärakennuksessa sijaitsee 2 ryhmäkotia. Toisessa ryhmäkodissa on 5 asukaspaikkaa ja 1 erillinen asunto ja toisessa ryhmäkodissa on 6 asukaspaikkaa. Jokaisella asukkaalla on oma huone, jossa on wc- ja suihkutila. Samalla tontilla sijaitsee 2 samanlaista rivitalorakennusta, joissa molemmissa on 3 yksiötä.

Asukaspaikkojen määrä: 18.

Kiinteistön kunto:

- valmistumisvuosi 2010, ARA-rahoitteinen kohde
- asunto 14: sisäpuolen saneeraus 2018
- sisäpuhelinjärjestelmän ja paloilmotintkeskuksen uusiminen 2018
- ryhmäkoti 1 seinien huoltomaalaustöitä ja asunnon 2 kylpyhuoneen saneeraus 2019
- nykykunto hyvä

7.1.3 Keravan päiväaikainen toiminta, Paasikivenkatu 13, 04200 Kerava

Keravan päiväaikaisen toiminnan tilat ovat Keravan keskustassa Juho-Kusti-kauppakeskuksessa. Keravan päiväaikainen toiminta koostuu 4 erillisestä ryhmästä.

Kolme ryhmätilaa sijaitsee rakennuksen toisessa kerroksessa ja yksi ryhmätila 1. kerroksessa.

Asiakasmäärä: 34

Kiinteistön kunto:

- valmistumisvuosi 1988, UVP:n oma (yläkerta) ja alakerrassa vuokratiloja
- nykykunto tyydyttävä/hyvä
- yläkerta esteellinen (hissi vain tavarankuljetukseen)

7.2 Vantaa

7.2.1 Ryhmäkoti Norppa, Norppatie 29, 01480 Vantaa

Ryhmäkoti Norppa sijaitsee Norppatiellä vanhassa omakotitalossa rauhallisella pienkotialueella. Talo on yksikerroksinen, asukkailla on omien huoneiden lisäksi yhteiskäytössä olevat keittiö, olohuone, kodinhoitohuone, wc- ja suihkutilat ja sauna. Yövalvonta järjestetään Ryhmäkoti Norppalan toimesta.

Asukaspaikkojen määrä: 6.

Kiinteistön kunto:

- valmistumisvuosi 1990, UVP:n oma kiinteistö
- wc-istuimen lisäys pesuhuoneeseen 2003
- ilmanvaihdon muutostyöt 2007
- sisäpuolen perussaneeraus 2007/2017
- pesuhuone ja saunan perussaneeraus 2004/2018
- julkisivujen puuosien maalaus ja aitojen kunnostus 2018
- työtilan kunnostustyöt 2019
- salaojien ja sadevesijärjestelmän rakentaminen ja pihatyöt 2020
- nykykunto hyvä

7.2.2 Ryhmäkoti Norppala, Norppatie 23 C, 01480 Vantaa

Ryhmäkoti Norppala sijaitsee Norppatiellä omakotitalossa rauhallisella pienkotialueella. Talo on yksikerroksinen, asukkailla on omien huoneiden lisäksi yhteiskäytössä olevat keittiö, olohuone, kodinhoitohuone, wc- suihkutilat ja sauna. Yöohjaaja valvoo talossa.

Asukaspaikkojen määrä: 6.

Kiinteistön kunto:

- valmistumisvuosi 1990, UVP:n oma kiinteistö
- inva-wc:n perussaneeraus 2003
- sisätilojen perussaneeraus 2007
- ilmanvaihdon muutostyöt 2007
- pesuhuone ja saunan perussaneeraus 2018
- julkisivujen puuosien maalaus ja aitojen kunnostus 2018
- salaojien ja sadevesijärjestelmän rakentaminen ja pihatyöt 2020
- nykykunto hyvä

7.2.3 Asumisyksikkö Vallinoja, Lehmustie 61 F, 01450 Vantaa

Vallinojan asumisyksikkö on 2-kerroksinen rakennus, joka sijaitsee Vantaan Vallinojalla. Yläkerrassa on kaksi viiden asukkaan ryhmäkotia ja alakerrassa yksi kuuden asukkaan. Asukkailla on käytössä oma huone, joissa wc- ja suihkutilat. Yhteisessä käytössä keittiö, olohuone ja eteistilat sekä alakerran kerhohuone ja saunatilat. Asukkaat saavat tukea ja apua ympärivuorokautisesti.

Asukaspaikkojen määrä: 16.

Kiinteistön kunto:

- valmistumisvuosi 2007, ARA-rahoitteinen kohde
- turvatekniikkajärjestelmän uusiminen 2017
- pesulan perussaneeraus 2018
- käytävien seinien kunnostus 2018
- nykykunto hyvä

7.2.4 Ryhmäkoti Polkka, Polkkakuja 2, 01390 Vantaa

Ryhmäkoti Polkka on omakotitalo Ilolassa. Talo on yksikerroksinen, asukkailla on omien huoneiden lisäksi yhteiskäytössä olevat keittiö, olohuone, kodinhoituhuone, wc- ja suihkutilat ja sauna. Yö ohjaaja valvoo viereisestä ryhmäkoti Katrillista, Katrillikuja 5.

Asukaspaikkojen määrä: 6.

Kiinteistön kunto:

- valmistumisvuosi 1992, UVP:n oma kiinteistö
- pesuhuone ja saunan perussaneeraus 2003
- julkisivujen maalaus 2008
- sisätilojen perussaneeraus 2017
- lämmitysputkiston uusiminen 2019
- nykykunto hyvä

7.2.5 Ryhmäkoti Katrilli, Katrillikuja 5, 01390 Vantaa

Ryhmäkoti Katrilli sijaitsee Ilolassa. Omakotitalo on yksikerroksinen, asukkailla on omien huoneiden lisäksi yhteiskäytössä keittiö, olohuone, kodinhoituhuone, wc- ja suihkutilat ja sauna. Yöohjaaja valvoo talossa.

Asukaspaikkojen määrä: 5.

Kiinteistön kunto:

- valmistumisvuosi 1992, UVP:n oma kiinteistö
- inva-wc ja henkilökunnan wc-tilan perussaneeraus 2008
- julkisivujen maalaus 2008
- sisätilojen perussaneeraus 2017
- lämmitysputkiston uusiminen 2019
- nykykunto hyvä

7.2.6 Asumispalveluyksikkö Kastanjakuja, Kastanjakuja 1 a, 01710 Vantaa

Asumispalveluyksikkö Kastanjankuja sijaitsee Vantaan Pähkinärinteeseen kaupunginosassa. Asukkaalla on oma huone sekä wc- ja suihkutila. Osassa asukashuoneista on oma parveke. Lisäksi yhteisinä tiloina on 2 olohuonetta, keittiö ja ruokailutila sekä kodinhoitotila ja saunaosasto. Yksikkö toimii samassa kerrostalossa Vantaan kaupungin vanhusten palvelutalon kanssa. Asumisyksikkö on talon toisessa kerroksessa, jonne pääsee hissillä.

Asukaspaikkojen määrä: 10.

Kiinteistön kunto:

- valmistumisvuosi 2006, välivuokrauskohde
- sisätilojen maalaustyöt 2020
- nykykunto hyvä

7.2.7 Vantaan päiväaikainen toiminta, Masurkkakuja 3, 01390 Vantaa

Vantaa päiväaikainen toiminta sijaitsee Vantaan Ilolassa, omakotitalossa, joka on aiemmin toiminut ryhmäkotina. **Asiakasmäärä: 8.**

Kiinteistön kunto:

- valmistumisvuosi 1992, UVP:n oma kiinteistö
- henkilökunnan wc:n perussaneeraus 2003
- inva-wc:n perussaneeraus 2007
- julkisivujen maalaus 2008
- pesuhuoneen ja saunan perussaneeraus 2009
- aitojen uusiminen 2012
- sisätilojen perussaneeraus, muutos päivätoimintatilaksi 2018
- lämmitysputkiston uusiminen 2019 nykykunto hyvä

8 Vaativat palvelut

8.1 Etevan kehitysvammapsykiatrian yksiköt

Etevan kehitysvammapsykiatrian yksiköt sijaitsevat Hämeenlinnassa, Keravalla ja Lahdessa. Lahdessa on myös lasten ja nuorten yksikkö. Kehitysvammapsykiatrian yksiköt tuottavat kriisipalvelua, tutkimus- ja arviointipalvelua, intensiivistä kuntoutusta ja tahdosta riippumatonta erityishuoltoa.

8.1.1 Hämeenlinnan kehitysvammapsykiatrian yksikkö, Ansarikuja 1, 13100 Hämeenlinna

Hämeenlinnan kehitysvammapsykiatrian yksikkö koostuu 3 erillisestä samalla tontilla sijaitsevasta rakennuksesta. Kolme eri kiinteistöä muodostavat yhdessä Hämeenlinnan kaupungin päivätoiminnan kanssa yhteisen kiinteistöosakeyhtiön, Virvelinrannan kiinteistö osakeyhtiö.

Tutkimus- ja kriisiyksikössä, Atriumissa 4 asiakaspaikkaa ja turvahuone. Jokaisella asiakkaalla on oma huone sekä wc- ja suihkutila. yhteisinä tiloina keittiö ja suuri oleskelutila

Paritalossa 6 asiakaspaikkaa ja turvahuone. Jokaisella asiakkaalla on oma huone sekä wc- ja suihkutila. Alakerrassa on takkatila, yksikön harrastetila, aistitila, saunatilat. Yhteisinä tiloina keittiö ja kaksi olohuonetta.

Rivitalossa 5 asiakaspaikka, yksiöitä 4 kpl ja kaksioita 1 kpl

Virvelinrannassa on aistihuone, liikuntasali, musiikkihuone, harrastetila ja saunatilat.

Asiakaspaikkojen määrä: 15.

Kiinteistön kunto:

- valmistumisvuosi 2010, ARA-rahoitteinen kohde
- nykykunto hyvä

8.1.2 Keravan kehitysvammapsykiatrian yksikkö, Kokontie 18, 04200 Kerava

Keravan kehitysvammapsykiatrian yksikössä jokaisella asiakkaalla on oma huone sekä wc- ja suihkutila. Asunnot sijaitsevat 3 eri ryhmässä, joissa jokaisessa on 4 asiakaspaikkaa. Kaikissa ryhmissä on turvahuoneet.

Kiinteistö on rakennettu alun perin asumisyksiköksi. Yksikössä on asuinhuoneistojen lisäksi yhteisinä tiloina keittiöt, olohuoneet, sauna ja harrastetila.

Asiakaspaikkojen määrä:12.

Kiinteistön kunto:

- valmistumisvuosi 2009, ARA-rahoitteinen kohde
- asunto 12: lattiamaton uusiminen ja kylpyhuoneen lattian laatoitus 2018
- saunan paneloinnin uusiminen 2018
- pihavaraston ja aidan maalaus 2019
- asunto 1: palovahingon korjaustyöt 2020
- nykykunto tyydyttävä/hyvä

8.1.3 Lahden kehitysvammapsykiatrian yksikkö, Eteläinen Rengastie 1 B, 15700 Lahti

Lahden kehitysvammapsykiatrian yksikkö koostuu 3 erillisestä rakennuksesta. Jokaisella asiakkaalla on oma huone sekä wc- ja suihkutila. Tilat on rakennettu kehitysvammapsykiatrian yksikön toiminta huomioiden. Kaikissa rakennuksissa on sekä asiakastiloja, neuvottelutiloja että myös työtiloja Eteva kuntayhtymän asiantuntijoille. Yksikössä aidattu piha-alue ja pihalla on lapsille tarkoitettu leikkialue.

- Aikuistentalossa on 7 asiakaspaikkaa ja turvahuone. Talo jakautuu 3 ja 4 asiakkaan ryhmään.
- Lasten ja nuorten talossa on 4 asiakaspaikkaa ja palvelut on tarkoitettu pääasiallisesti alle 16-vuotiaille asiakkaille.
- Rivitalossa on 4 yksiötä asiakaskäyttöön.

Lasten ja nuorten talossa on yhteisessä käytössä oleva aistitila. Aikuistentalossa on yhteisessä käytössä oleva sauna sekä toimintaterapiatilat. Rivitalossa on yhteisessä käytössä musiikki-tila.

Asiakaspaiikkojen määrä: 15.

Kiinteistön kunto:

- valmistumisvuosi 2011, välivuokrauskohde
- nykykunto tyydyttävä / hyvä
- asuinhuoneissa on omat wc- ja suihkutilat

8.2 Kehitysvammaopoliikklinikka, Liesikuja 5, 2. krs., 01600 Vantaa

Etevan Kehitysvammaopoliikklinikka sijaitsee Vantaan Myyrmäessä. Kehitysvammaopoliikklinikan palvelu on terveydenhoitoa huolimatta siitä, että sitä tuotetaan sosiaalihuollon organisaatiossa. Kehitysvammaopoliikklinikka tarjoaa lääketieteellistä ja moniammatillista osaamista sekä asiakaslähtöisiä palveluita lapsille, nuorille ja aikuisille.

Kiinteistön kunto:

- välivuokrauskohde
- nykykunto hyvä

8.3 Tikkarelli, Järvenpääntie 640 Y, 04400 Järvenpää

Lasten ja nuorten kuntoutusyksikkö, Tikkarelli sijaitsee Järvenpään Seurakuntaopiston kampuksella Y-rakennuksen alakerrassa. Sijainti on hyvä. Kiinteistö on palvelutoimintaan soveltuva. Tilat ovat esteettömiä ja pesutilat ovat tilavat. Takapihalla on lapsille tarkoitettu aidattu leikkialue. Tilat on jaettu 3 eri ryhmään.

Yksikössä järjestetään lasten, nuorten ja aikuisten lyhytaikaista hoitoa. Tavoitteena vuoden 2022 aikana on uudistaa toimintaa siten, että jatkossa voidaan tarjota lasten ja nuorten pidempiaikaista kuntoutusta.

Palveluja käyttäviä asiakkaita on tällä hetkellä noin 60 ja palveluiden tarve painottuu viikonloppuihin ja loma-aikoihin. Asiakashuoneita on 14. Yksikkö järjestää myös tuntihoitoa. Kolmessa huoneessa on oma wc-tila ja suihku, muissa huoneissa on yhteiskäyttöiset wc- ja suihkutilat.

Kiinteistön kunto:

- valmistumisvuosi 2009, UVP:n osakehuoneisto
- sisätilojen maalaustyöt 2018
- pieniä tilamuutoksia 2021
- nykykunto hyvä

