

Kiinteistö Oy Hämeenlinnan Virveliranta

ETEVA



Kiinteistö Oy Hämeenlinnan Virvelinranta

Resurssit (1000€)	TP2020	TP2021	TA2022	Kumul. Toteuma Q2
Toimintatuotot	975	982	975	488
Toimintakulut	-766	-754	-825	-433
Tilikauden tulos	209	228	150	55

Tunnusluvut	TP2020	TP2021	TA2022	Kumul. Toteuma Q2
ARA-asuntokiinteistöt, m2 / asuntojen lkm	1158,5/15	1158,5 / 15	1158,5 / 15	1158,5 / 15
Paritalo, rivitalo, atrium EI –ARA tilat, m2	234	234	234	234
Päärakennus, m2	2315,51	2315,51	2315,51	2315,51
Puutalo, m2	110	110	110	110

Omistusosuudet

Hämeenlinnan kaupunki	40,00%
Eteva kuntayhtymä	36,67%
Uudenmaan Vammaispalvelut Oy	23,33%

Merkittävimmät poikkeamat ja riskit

Ei merkittäviä poikkeamia eikä riskejä.

Keskeiset tapahtumat kuluneella kvartaalilla

KPMG Oy Ab laskuttanut toimeksiantosopimuksen 30.8.2019 mukaisesti kiinteistöverojen palaukseen liittyvät onnistumispalkkiot 35% palautetusta rahamäärästä. Tämä vaikuttaa olennaisesti tulokseen.

Keskeiset tapahtumat tulevalla kvartaalilla

Rivitalon ilmanvaihto korjaukset.

Arvio ennuste koko vuoden tilanteesta budjettiin verrattuna

Ei merkittäviä muutoksia.

Muuta huomioitavaa

Ei muuta huomioitavaa tällä hetkellä.

ETEVA

