

Kiinteistö Oy Hämeenlinnan Virveliranta

Neljännesvuosikatsaus Q1/2022

ETEVA



Neljännesvuosikatsaus Q1

Resurssit (1000€)	TP2020	TP2021	TA2022	Kumul. Toteuma Q1
Toimintatuotot	975	982	975	243
Toimintakulut	-766	-754	-825	-266
Tilikauden tulos	209	228	150	-23

Tunnusluvut	TP2020	TP2021	TA2022	Kumul. Toteuma Q1
ARA-asuntokiinteistöt, m2 / asuntojen lkm	1158,5/15	1158,5 / 15	1158,5 / 15	1158,5 / 15
Paritalo, rivitalo, atrium EI –ARA tilat, m2	234	234	234	234
Päärakennus, m2	2315,51	2315,51	2315,51	2315,51
Puutalo, m2	110	110	110	110

Omistusosuudet

Hämeenlinnan kaupunki	40,00%
Eteva kuntayhtymä	36,67%
Uudenmaan Vammaispalvelut Oy	23,33%

Merkittävimmät poikkeamat ja riskit

Ei merkittäviä poikkeamia.

Keskeiset tapahtumat kuluneella kvartaalilla

KPMG Oy Ab laskuttanut toimeksiantosopimuksen 30.8.2019 mukaisesti kiinteistöverojen palaukseen liittyvät onnistumispalkkiot 35% palautetusta rahamäärästä. Tämä vaikuttaa olennaisesti tulokseen.

Keskeiset tapahtumat tulevalla kvartaalilla

”Rivitalon” sisäilmatutkimukset.

Arvio ennuste koko vuoden tilanteesta budjettiin verrattuna

Ei merkittäviä muutoksia.

Muuta huomioitavaa

Ei muuta huomioitavaa tällä hetkellä.

ETEVA

